

# EFY INVEST

Lieu-dit Terres de la Queue – ZI Terre de Flein  
45 450 DONNERY

---

PROJET DE CREATION D'UN ENTREPOT DE  
STOCKAGE AUTOMATISE

INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA  
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

## **ANNEXE 5**

### **Capacités Techniques et Financières**

---



37 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie - 75 008 PARIS  
Tél : 01-44-94-94-50 - Fax : 01-44-94-94-51  
R.C.S 2009 B22 756  
[www.groupeidec.com](http://www.groupeidec.com)

*Affaire suivie par Emilie CHANTRE*

---

**Décembre 2021 – Indice A (Avril 2022)**

## 1. CAPACITES TECHNIQUES

---

EFY INVEST assure le portage juridique du présent projet de construction. Il s'agit d'une entité juridique d'investissement composée de 3 associés.

EFY INVEST s'appuie actuellement sur des spécialistes dans leurs domaines pour assurer le développement de ce projet et notamment un logisticien ; qui assurera par la suite le fonctionnement de l'installation.

En effet, à terme la société EFY INVEST procédera au transfert de l'arrêté d'enregistrement ICPE au bénéfice d'un logisticien ; mais conservera en revanche la propriété des installations. Il sera mis en place un bail longue durée entre les parties.

Les capacités techniques seront assurées par le logisticien en charge du fonctionnement des installations après construction (mise en place du process et exploitation). Il s'agit de la société GXO Logistics.

GXO Logistics est le plus grand prestataire pure-player de logistique contractuelle au monde. GXO s'engage à fournir un environnement de travail diversifié de niveau international à ses 94 000 collaborateurs répartis sur 869 sites totalisant près de 20 millions de mètres carrés d'entreposage. L'entreprise collabore avec des clients d'envergure internationale pour relever des défis logistiques complexes grâce à des solutions technologiquement avancées, à grande échelle et d'implémentation rapide. Le siège social de GXO est situé à Greenwich, dans le Connecticut, aux États-Unis.

GXO Logistics Nord France est une filiale de GXO Logistics France , elle bénéficie du savoir-faire et des moyens mis en œuvre par le groupe. La gestion des flux physiques et d'information s'appuie sur des systèmes de pilotage et de reporting de fiabilité. Le progiciel d'optimisation logistique permet un pilotage en temps réel : connaissance immédiate des stocks, traçabilité des produits, ...

GXO Logistics Nord France dispose d'un savoir-faire dans le stockage, la préparation et la livraison de commandes. Ses moyens de réception et stockage s'adaptent aux exigences du client. En Europe, la branche logistique rassemble 350 sites dans 16 pays soit l'équivalent de 10 800 000 m<sup>2</sup> de surface d'entreposage (température ambiante).

GXO Logistics s'engage au travers de sa politique de sécurité et ses investissements à réduire les probabilités de sinistre et leurs conséquences éventuelles en anticipant et assurant la sécurité et la sûreté de ses plateformes logistiques. L'ensemble des procédures et consignes permet de mettre en oeuvre et de suivre les programmes d'amélioration continue des performances au travers d'objectifs ambitieux, à l'aide :

- d'examen détaillés de tout changement avant réalisation,
- d'analyses des risques avant réalisation de tous travaux,
- de formations du personnel à la sécurité et au respect de l'environnement,
- de l'information à tout visiteur de la conduite à tenir en cas d'alerte,
- de maintenance préventive.

La sécurité est également renforcée pour la prévention des actes de malveillance : le site sera intégralement clôturé et son accès équipé d'un portail. Les bâtiments seront verrouillés durant les heures de fermeture. Le site sera équipé d'une alarme anti-intrusion, de caméras de surveillance et Télésurveillé pendant les heures de fermetures.

Des reportings réguliers au sein du groupe assurent la vigilance liée à la sécurité et la correction rapide des écarts ou défaillance :

GXO visera l'obtention des certifications ISO 9001 pour la qualité, ISO 14001 pour l'environnement et suivra le référentiel ISO 45001 pour le management de la santé et de la sécurité au travail et sera OEA.

GXO Logistics œuvre pour son objectif prioritaire, la réduction de ses émissions de CO<sub>2</sub> ; avec comme objectif la réduction de 30% des émissions d'ici 2030 (vs 2019) et la neutralité carbone pour 2040.



GXO LOGISTICS affiche aujourd'hui sa volonté de progresser au niveau sociétal par le biais notamment de ses démarches en terme de responsabilité et par ses intérêts croissants pour la sécurité et la qualité de vie de son personnel et de chacun :

- en recherchant de nouvelles façons de travailler pour répondre aux enjeux de demain,
- en encourageant la promotion interne,
- en faisant respecter les principes du Global Compact envers les droits humains, les bonnes pratiques de travail, l'environnement et la lutte anti-corruption.

GXO Logistics Nord France est une société à responsabilité limitée au capital social de 375 000 euros, est en activité depuis 12 ans. Située à TOULOUSE (31100), elle est spécialisée dans le secteur d'activité de l'entrepôt et stockage non frigorifique.

GXO Logistics Europe Forte de plus de 54 000 collaborateurs, son chiffre d'affaires s'élève à 4,2 milliards d'euros en 2020.

GXO Logistics monde Présente dans 33 pays et rassemblant 95 000 collaborateurs, son chiffre d'affaires atteint 6,6 milliards d'USD en 2020.

En Europe, son expertise et savoir-faire lui assure des marchés et une clientèle aux enseignes de renommée mondiale :

RETAIL	E-COMMERCE	INDUSTRIE	TEMPERATURE DIRIGEE	BIENS DE CONSOMMATION	COSMETIQUE ET PHARMACEUTIQUE
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					

## 2. CAPACITES FINANCIERES

Concernant le financement du projet, celui-ci sera assuré par :

- Des fonds propres des associés EFY INVEST,
- Un crédit-bail immobilier.

Ainsi, EFY INVEST disposera des capacités financières à assurer le portage du projet dans sa phase conception (en cours) et dans sa phase de construction à venir.